

مجمع الفيحاء التجاري

إحدى مشاريع الفيحاء للإستثمار والتنمية العقارية



الموقع

يقع مجمع الفيحاء الإداري والتجاري في جدة منطقة المنار (3) على طريق مكة في حي
البريمان - شارع قيس بن زهير .



مقدمة

يتميز مبنى الفيحاء التجاري والإداري بأنه تحفة معمارية ذا تصميم راقى وينفرد بتشطيباته عالية الجودة وواجهته المكسوة بخليط فريد من الرخام والزجاج والألمنيوم (الكلادينج) مع رسومات ديكورية خلابة، هذا بالإضافة الى الزجاج العازل للصوت والحرارة مما يضفي على المكان طابع الهدوء وانعدام الضجيج.

مع الحرص على تجهيز المبنى بأحدث تجهيزات أنظمة المراقبة ونظم اطفاء الحريق ونظم التكييف المركزي والتحكم بالإضاءة بالإضافة الى مصعد لكامل الأدوار.

وقد صمم المبنى ليصلح للشركات والبنوك والمستوصفات وأي خدمات أخرى متشابهة.



معلومات عامة عن المنشأة

• الموقع:

• مساحة الأرض :

• المبنى التجاري:

طريق مكة - المنار (٣) حي بريمان - جده.

2900 متر مربع

- عبارة عن بدروم + دور أرضي + أول و ثاني وثالث متكرر + روف.
- المداخل رخام مع رسومات ديكورية ووتر جيت و حوائط رخاميه .
- التكسيه الخارجيه رخام للمبنى بالكامل والواجهه الأماميه زجاج عازل للصوت و الحرارة، الشبابيك دبل جلاس عازله للصوت و الحرارة.
- مصعد و درج بانوراما - درج خدمه - نظام انذار للحريق - مكيف بالكامل مكيفات مركزية تحكم كل غرفه علي حدة - خدمات انترنت وتليفونات.
- مدخل خاص للبدروم و موقف سيارت خارجي خزان أرضي وعلوي بالاضافه إلي بيارة.
- نظام إنذار حريق ونظام إطفاء حريق متكامل.
- نظام مراقبة كاميرات على مستوى المبنى كامل.
- نظام داتا كامل يشمل الكمبيوتر والسنترال والممرات.

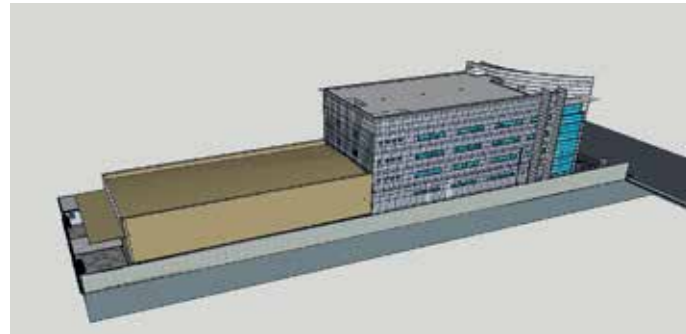
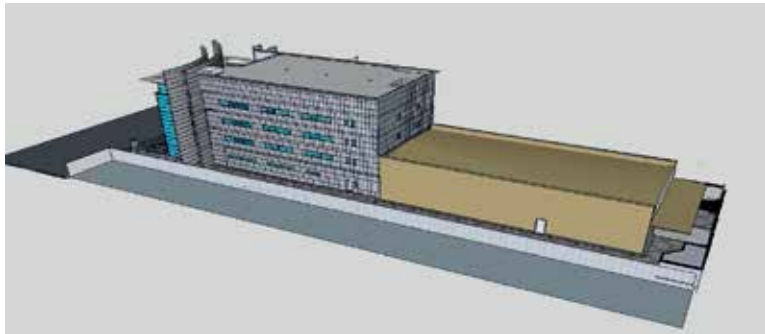
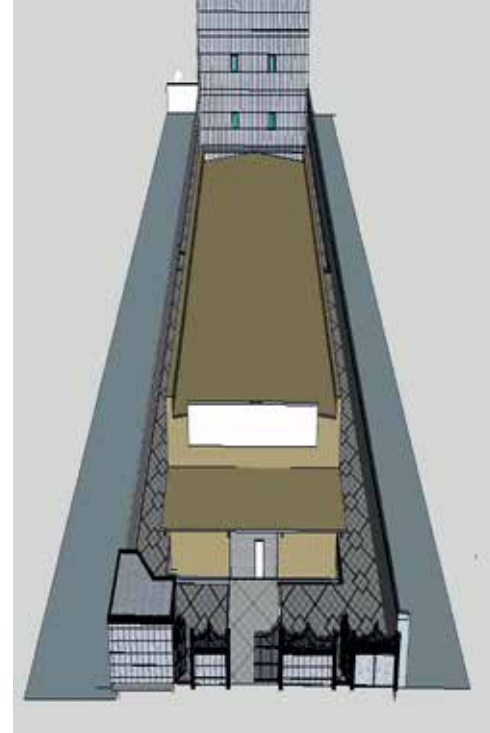
مساحات البناء الإجمالي

المساحة	الخدمات	مستوى الطابق
1395 M2	مواقف السيارات	دور البدروم
1340 M2	مساحات الدور الأرضي	الدور الأرضي
222 M2	المعارض	الدور الأرضي
758 M2	مكاتب	الدور الأول
828 M2	مكاتب	الدور الثاني
828 M2	مكاتب	الدور الثالث
604 M2	مكاتب	الروف
5975 M2	المساحة الإجمالية	

قيد التنفيذ



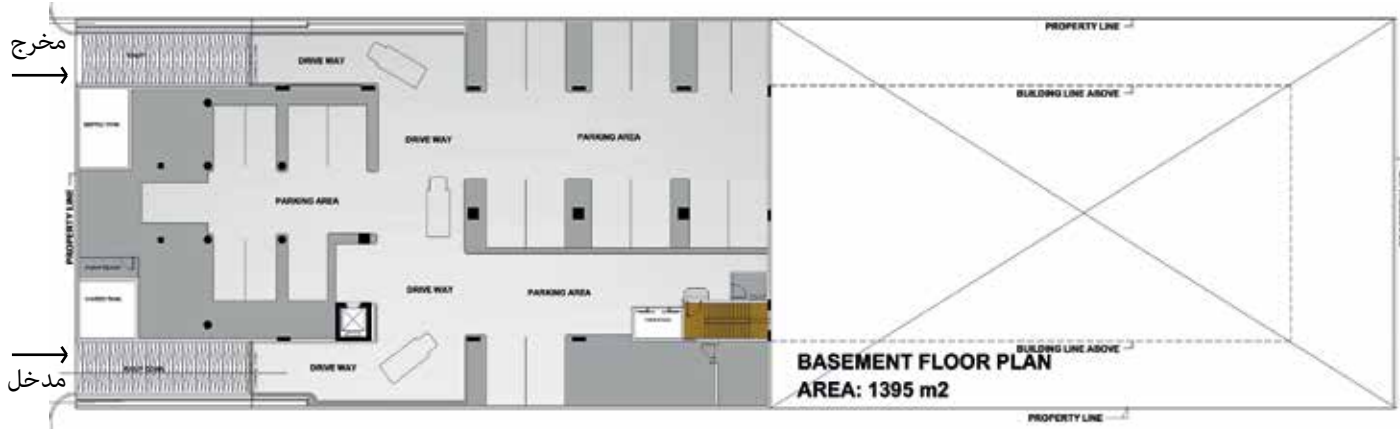
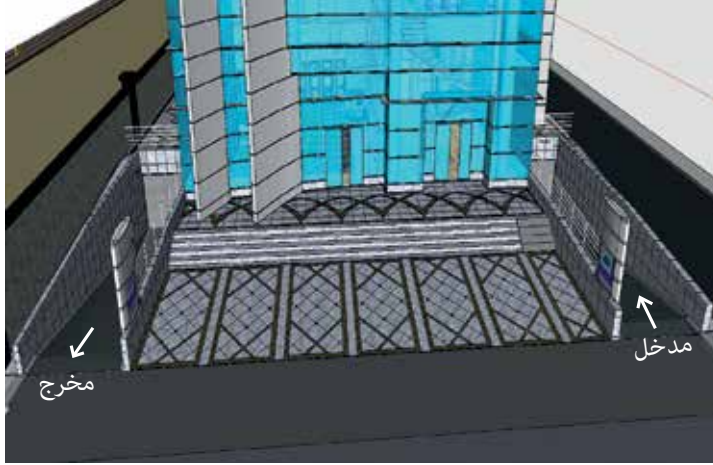
المناظر الخارجية



معلومات عن المنشأة

البدروم:

موقف أنتظار للسيارات بمساحه
1395 متر مربع.
مدخل ومخرج خاص.



معلومات عن المنشأة

الدور الأرضي:

عبارة عن بهو فسيح مفتوح على جميع الأدوار مع مصعد ومكتب استقبال ودرج بانورامي .
بالإضافة الى صالة عرض بمدخل خاص مساحتها 222 متر مربع على الواجهه .



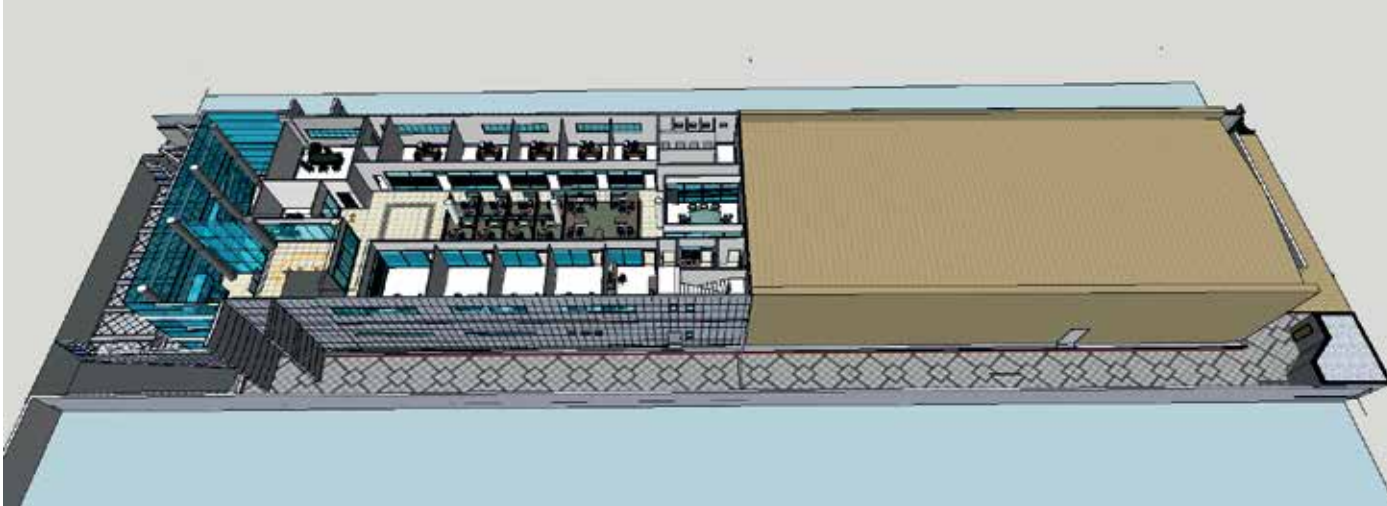
الدور الأرضي - صالة العرض



معلومات عن المنشأة

الدور الأول :

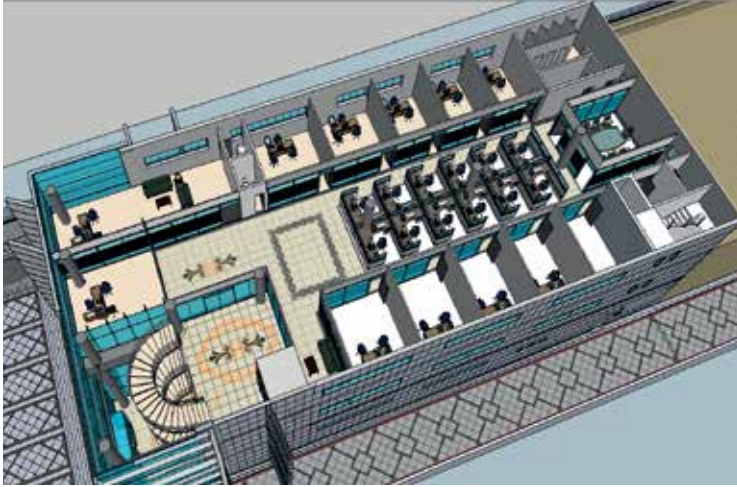
المساحة الإجمالية 758 متر مربع عبارة عن مكاتب إدارية - جميع المساحات مفتوحة للاستعمال كمكاتب إدارية - مزودة بشبكة إنترنت، خطوط تليفونات لكل مكتب و المداخل و الممرات رخام رسومات ديكورية بالووتر جيت و كذلك و حمامات و منطقه خدمات - و مزودة بمصعد و درج دائري بانوراما و سلم خدمات متصل للمبنى بالكامل.



معلومات عن المنشأة

الدور الثاني :

المساحة الإجمالية 828 متر مربع عبارة عن مكاتب إدارية - جميع المساحات مفتوحة للاستعمال كمكاتب إدارية - مزوده بشبكة إنترنت، خطوط تليفونات لكل مكتب و المداخل ر خام رسومات ديكوريه بالووتر جيت و كذلك و حمامات و منطقه خدمات - و مزوده بمصعد و درج دائري بانوراما و سلم خدمات متصل للمبنى بالكامل.



معلومات عن المنشأة

الدور الثالث :



المساحه الإجماليه 828 متر مربع عبارة عن مكاتب إداريه - جميع المساحات مفتوحه للإستعمال كمكاتب إداريه - مزوده بشبكه إنترنت، خطوط تليفونات لكل مكتب و المداخل رخام رسومات ديكوريه بالووتر جيت و كذلك الحمامات ومنطقه خدمات - و مزوده بمصعد و درج دائري بانوراما و سلم خدمات متصل للمبنى بالكامل.

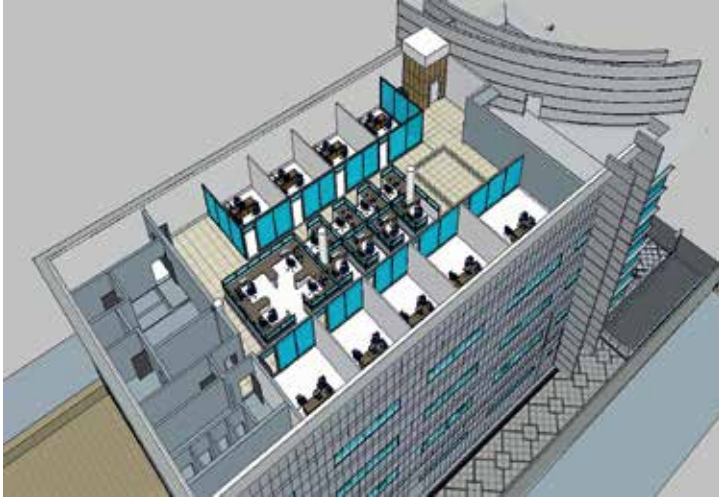


THIRD FLOOR PLAN
AREA: 828 m2

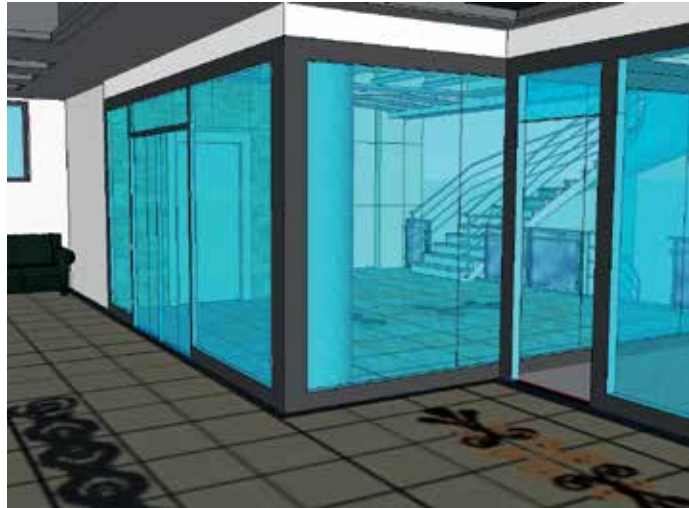
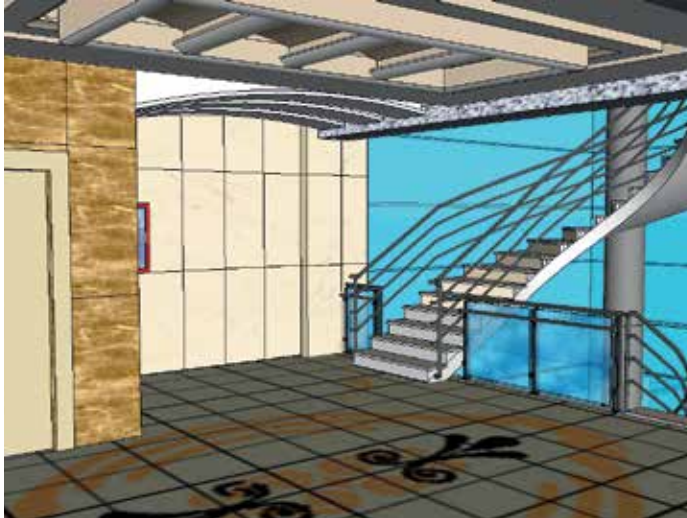
معلومات عن المنشأة

الروف:

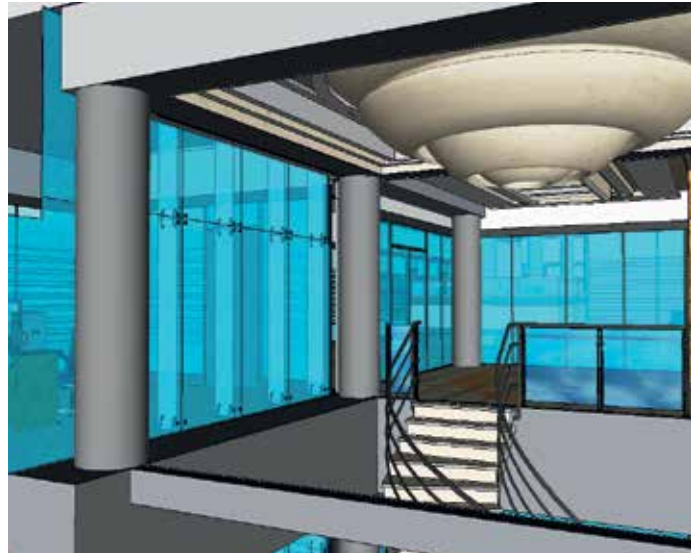
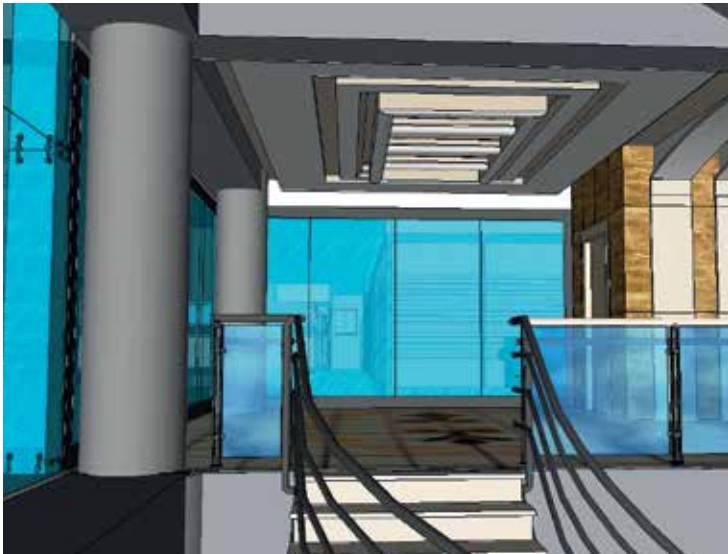
المساحة 604 متر مربع عبارة عن مكاتب إدارية - مزودة بشبكة إنترنت، خطوط تليفونات لكل مكتب و المداخل رخام رسومات ديكورية بالووتر جيت و كذلك و حمامات و منطقة خدمات - و مزودة بمصعد و درج دائري بانوراما و سلم خدمات متصل للمبنى بالكامل.



المناظر الداخلية



المناظر الداخلية



Al Fayhaa الفحاء
Invest. & Realstate Development للإستثمار والتنمية العقارية

المالك

AL FAYHAA الفحاء
GENERAL TRADING & CONTRACTING للتجارة العامة والمقاولات
E-mail : construction@alfayhaa.com.sa بريد الكتروني FAX +966 11 4051818 - فاكس TEL +966 11 4022891 هاتف

تنفيذ



شركة دلف الدولية المحدودة
DLF INTERNATIONAL LTD. CO.
Tel. 92 000 19 11

تسويق